

SERVICIOS INTEGRALES · 2026

Todo funciona mejor cuando todo está cuidado.

●
Limpieza, mantenimiento y gestión integral de espacios.

360°

VISIÓN DE SERVICIO

GLOBAL EN UN VISTAZO

Un equipo cercano. Todos los servicios coordinados.



QUIÉNES SOMOS

Implicación. Técnica. Experiencia.

GLOBAL es una empresa de servicios ágil, cercana y eficiente. Ponemos a disposición de cada cliente un equipo comprometido, capaz de ofrecer soluciones a medida desde la escucha activa y la implicación directa. Nuestra forma de trabajar parte de una idea sencilla: conocer bien cada espacio, asumir sus prioridades como propias y mantener una comunicación constante durante toda la prestación.

Gestión personalizada

Un trato directo que evita estructuras impersonales.

Capacidad de respuesta

Flexibilidad para adaptarnos a cada espacio, horario y necesidad.

Control del detalle

Seguimiento riguroso del proceso y del resultado.



“

No queremos ser los más grandes. Queremos ser los más cercanos, resolutivos y comprometidos.



Honestidad

Información clara, decisiones transparentes y relaciones de confianza.

Compromiso

Nos responsabilizamos del servicio y acompañamos al cliente.

Calidad

Procedimientos eficaces, supervisión y mejora permanente.

ECOSISTEMA DE SERVICIOS

Un único interlocutor. Un edificio en orden.

Limpieza profesional

Espacios corporativos, comerciales, públicos e industriales.

Mantenimiento integral

Preventivo, correctivo, técnico-legal y pequeñas reparaciones.

Servicios auxiliares

Conserjería, recepción, control de accesos y apoyo operativo.

Facility Management

Coordinación, control, eficiencia y mejora del conjunto de servicios.

Capacidad complementaria: adaptaciones, pequeñas obras, reformas e instalaciones.



LIMPIEZA PROFESIONAL

Espacios limpios. Actividad sin interrupciones.

●
Diseñamos cada servicio según el uso real del espacio, los flujos de personas y el nivel de exigencia del cliente. Analizamos zonas, horarios, ocupación, criticidad y acabados para asignar los medios necesarios, evitando tanto la falta de recursos como una estructura sobredimensionada.

Planes a medida

Frecuencias, horarios y recursos ajustados a cada centro.

Equipos profesionales

Personal formado, maquinaria moderna y productos adecuados.

Supervisión continua

Control de calidad, seguimiento e intervención rápida.

MANTENIMIENTO INTEGRAL

Prevenir antes. Resolver mejor.

● Mantenemos instalaciones y activos en condiciones de seguridad, disponibilidad y eficiencia, reduciendo averías y tiempos de parada. La planificación preventiva se combina con una respuesta correctiva ágil, seguimiento de incidencias y coordinación de especialistas cuando la intervención lo requiere.

Preventivo

Correctivo

Técnico-legal

24/7 según servicio

Instalaciones

Climatización, electricidad, fontanería, iluminación y protección.

Pequeñas reparaciones

Carpintería, pintura, cerrajería y adecuaciones funcionales.

SERVICIOS AUXILIARES

La atención también forma parte del servicio.



Profesionales que representan al cliente y facilitan el funcionamiento cotidiano de edificios, centros y comunidades. Seleccionamos cada perfil por su capacidad de atención, responsabilidad y adaptación, porque estos puestos son parte visible de la organización a la que prestan servicio.

Recepción y conserjería

Atención a visitantes, llamadas, salas e incidencias.

Control de accesos

Registro, información y apoyo al cumplimiento de protocolos.

Apoyo operativo

Correo interno, paquetería, eventos y tareas auxiliares.



FACILITY MANAGEMENT

Controlar el conjunto. Mejorar cada parte.

Coordinamos servicios, incidencias, proveedores y consumos para que el cliente disponga de una visión única del funcionamiento de sus instalaciones. Unificamos interlocución, prioridades y seguimiento para eliminar duplicidades, anticipar necesidades y convertir la gestión diaria en decisiones claras y comprobables.

Continuidad operativa



Control y trazabilidad



Mejora continua



SECTORES

Nos adaptamos al uso real de cada espacio.

Empresas y oficinas

Imagen, bienestar y continuidad para entornos corporativos.

Comunidades

Limpieza, conservación, conserjería y atención de incidencias.

Comercio y retail

Servicios compatibles con horarios, público y actividad comercial.

Industria y logística

Seguridad, operatividad y mantenimiento de instalaciones.

Administración pública

Organización, control y cumplimiento de requisitos.

Promotores y patrimonio

Conservación de activos y puesta a punto de espacios.

OBRAS, REFORMAS Y ADECUACIONES

Adaptar el espacio sin detener la actividad.

GLOBAL también ejecuta obras, reformas y adecuaciones vinculadas al funcionamiento y conservación de los inmuebles. Coordinamos los trabajos con los servicios habituales del centro para resolver necesidades funcionales con rapidez, seguridad y un único responsable, reduciendo interferencias sobre usuarios, trabajadores y actividad.

Adecuaciones

Oficinas, locales, zonas comunes y centros de trabajo.

Reparaciones

Acabados, pintura, albañilería, carpintería y cerrajería.

Instalaciones

Electricidad, climatización, fontanería y eficiencia.

Coordinación

Planificación para minimizar molestias y tiempos.

NUESTRO MÉTODO

Escuchar. Organizar. Implantar. Controlar. Mejorar.

01

Diagnóstico

Entender el espacio, su actividad y sus prioridades.

02

Plan de servicio

Definir recursos, frecuencias, responsables y controles.

03

Implantación

Poner en marcha con coordinación y comunicación clara.

04

Seguimiento

Medir resultados, resolver incidencias y proponer mejoras.

01

Interlocutor responsable

100%

Orientación al cliente

∞

Capacidad de mejora



SOSTENIBILIDAD

Cuidar también es usar mejor los recursos.

●
Aplicamos criterios responsables en la prestación del servicio y en las intervenciones sobre los edificios. La sostenibilidad se traduce en decisiones operativas: dosificación, consumos, rutas, mantenimiento preventivo, selección de equipos y propuestas de mejora adaptadas a cada centro.

Consumo eficiente

Uso racional de agua, energía, productos y maquinaria.

Menos residuos

Prevención, separación y gestión responsable.

Conservación del activo

Mantenimiento que alarga la vida útil de equipos y espacios.

Mejora energética

Detección de oportunidades de ahorro y optimización.

CONFIANZA

Clientes distintos. La misma implicación.

Nuestro portfolio incluye servicios y proyectos para particulares, comunidades de propietarios, empresas privadas, administraciones públicas y promotores inmobiliarios. En todos los casos buscamos relaciones estables, basadas en la presencia del equipo, la resolución de incidencias y la mejora progresiva del servicio.

Empresas privadas**Comunidades****Administraciones públicas****Comercio y retail****Industria y logística****Promotores inmobiliarios**

GLOBAL SERVICES

Cercanía para decidir. Capacidad para resolver.

Trabajamos con clientes públicos y privados y prestamos soluciones integrales en todo el territorio nacional, adaptando la estructura del servicio a cada proyecto. Combinamos coordinación central, equipos operativos y colaboradores especializados para responder con proximidad allí donde el cliente nos necesita.

GLOBAL EN SERVICIOS Y SOLUCIONES FPD S.L.

CIF B76803502

Calle Alejandro Dumas 17 · 29004 Málaga

info@global-services.es

global
services

TODO EN ORDEN

Tu actividad. Nuestro compromiso.

GLOBAL coordina los servicios que un espacio necesita para funcionar cada día.

Limpieza, mantenimiento, auxiliares y gestión integral bajo un mismo equipo, con atención cercana, respuesta ágil y control continuo.

Escuchamos, planificamos y supervisamos cada prestación para reducir incidencias, optimizar recursos y construir relaciones de confianza a largo plazo.

LIMPIEZA · MANTENIMIENTO · SERVICIOS AUXILIARES · FACILITY MANAGEMENT

info@global-services.es

Global en Servicios y Soluciones FPD S.L. · Málaga

